

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB – THADS-PTHADS(8)

Ninh Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (cũ), nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2025 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.

2) Tên tài sản:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 120m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 577, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG554083 ngày 13/6/2018 mang tên ông Trần Trọng Bảy và bà Trần Thị Vân;

- Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 180m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 578, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG554074 ngày 13/6/2018 mang tên ông Trần Trọng Bảy và bà Trần Thị Vân;

- Tài sản 3: Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà 3 tầng được xây dựng từ năm 2019 xây bằng gạch chỉ 220, nền lát gạch hoa, cửa kính, xây bê tông cốt thép có tổng diện tích xây dựng là 366,3m². Trong đó, 300m² xây dựng trên đất hợp pháp của 2 thửa đất 577 và 578, tờ bản đồ số 14 thị trấn Gôi; 66,3m² là phần diện tích gia đình ông Bảy, bà Vân xây lấn chiếm trên đất công ích do Ủy ban thị trấn Gôi quản lý.

* **Lưu ý:** - Đối với phần tài sản xây lấn chiếm trên đất công ích do Ủy ban thị trấn Gôi quản lý có diện tích 66,3m². Người mua trúng tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

2) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8h00' – 17h00' các ngày 27/10/2025, 28/10/2025 và ngày 29/10/2025 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất

số 577, 578 tờ bản đồ số 14 có địa chỉ tại Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (Nay là Thôn Non Côi, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình);

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 04/11/2025 (trừ ngày thứ 7, chủ nhật) tại

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.120.717.000đ (Sáu tỷ một trăm hai mươi triệu bảy trăm mười bảy nghìn đồng). Trong đó

+ Tài sản 01: 1.040.063.000 đồng.

+ Tài sản 02: 1.009.570.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 4.071.084.000 đồng.

* **Lưu ý:** Tài sản được bán nguyên lô 02 thửa đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xép, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/ bộ

- Tiền đặt trước: 1.220.000.000đ (Một tỷ hai trăm hai mươi triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 8h00' ngày 17/9/2025 đến 17h00' ngày 04/11/2025 (trừ ngày thứ 7, chủ nhật) tại

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hối 10h30 ngày 07/11/2025.

- Địa điểm tổ chức: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Ninh Bình. (Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình)

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng lời nói trực tiếp

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: Mr Thọ 0981354771

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tôn thực tế, hợp lý cho người tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vụ Bản;
- VKSND khu vực 8 – Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thu Phương